



## **Smlouva o ubytování**

**Studentská Residence Slezská, a. s.**

Československé Armády 1612/25, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČ : 27810038, DIČ: CZ27810038

Zápis v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3292

Bank. spojení: Fio banka, č. ú: 5656565656/2010

Zastoupená na základě plné moci Ladislavem Kajsturou, členem představenstva a vedoucím residence  
(*dále jen ubytovatel*)

a

**Příjmení, jméno:**

Trvalé bydliště:

PSČ:

Datum narození:

Číslo OP (pasu):

Číslo účtu:

Kód banky:

Telefon:

E-mail:

(*dále jen ubytovaný*)

uzavírají podle § 2326 a násl. občanského zákoníku tuto

### **Smlouvu o ubytování**

#### **Článek 1.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel poskytne ubytovanému jedno ubytovací lůžko s příslušenstvím, včetně služeb spojených s ubytováním, za účelem přechodného ubytování na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný za toto zaplatí cenu za ubytování.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou

#### **Článek 2.**

#### **Vznik a zánik ubytování**

1. Vznik ubytování:
  - 1.1. Ubytování vzniká na základě podpisu této Smlouvy o ubytování.
2. Zánik ubytování:
  - 2.1. Uplynutím doby, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno.
  - 2.2. Odstoupením ubytovaného od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování stanovené ve Smlouvě o ubytování. Ubytovaný je povinen podle § 2330 odst. 2 občanského zákoníku uhradit ubytovateli újmu tím vzniklou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu této újmy může ubytovatel použít jistiny podle článku 5, bodu 2., odstavce 2. 2. této Smlouvy.
  - 2.3. Odstoupením ubytovaného od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování lze učinit výlučně písemně.
  - 2.4. Odstoupením ubytovatele od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování, pokud:
    - ubytovaný i přes písemnou výstrahu nebo upozornění hrubě porušil nebo opakovaně porušuje Ubytovací řád, Smlouvu o ubytování, případně ustanovení obecných právních předpisů, vztahujících se na práva a povinnosti ubytovaných, nebo je porušil pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek, dopustil se vandalismu nebo fyzického násilí vůči ubytovaným osobám nebo zaměstnancům residence,
    - nezaplatil cenu za ubytování, poplatky nebo náhradu způsobené škody a dlužná částka přesáhla jednoměsíční cenu za ubytování, po dobu delší 15 dnů.
  - 2.5. Výpovědi ubytovaného před uplynutím sjednané doby. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
  - 2.6. O odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele rozhoduje vedoucí residence.



- 2.7. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele s odůvodněním oznámí vedoucí residence písemně ubytovanému.
- 2.8. Ubytovaný je povinen se vystěhovat z residence ihned po doručení rozhodnutí vedoucího residence o odstoupení od Smlouvy o ubytování.
3. Zánik ubytování se taktéž řídí ustanoveními článku 3. Ubytovacího řádu.

### **Článek 3.**

#### **Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný má právo:
  - 1.1. Užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému přidělen k ubytování, společné prostory residence, věci a zařízení residence způsobem, ke kterému jsou určeny a služby s ubytováním spojené.
  - 1.2. Na základní vybavení pokoje, v rozsahu inventárního seznamu.
2. Ubytovaný je zejména povinen:
  - 2.1. Řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory residence, věci a zařízení residence způsobem, ke kterému jsou určeny.
  - 2.2. Dodržovat právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se na ubytování, včetně vnitřních předpisů, ve všech prostorách residence a uhradit škody vyplývající z nedodržování těchto předpisů. Nedodržování těchto předpisů bude považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu a je důvodem k ukončení ubytování. Respektovat pokyny vedoucího residence.
  - 2.3. Neprovádět bez písemného souhlasu vedoucího residence žádné změny v ubytovacím prostoru (manipulace s nábytkem, zásah do elektroinstalace a veškerých rozvodů apod.).
  - 2.4. Zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání residence ostatními ubytovanými.
  - 2.5. K datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit ubytovací průkaz a klíče a ohlásit se z evidence u vedoucího residence. Při nesplnění těchto povinností se smluvní strany dohodly, že je ubytovaný povinen platit cenu za ubytování až do doby ukončení smluvního vztahu a je do té doby považován za ubytovaného.
  - 2.6. K datu ukončení ubytování uhradit ubytovateli veškeré závazky ubytovaného z ubytování vzniklé, vyplývající nebo s ubytováním související.
  - 2.7. Bezodkladně sdělit ubytovateli změny týkající se jeho identifikace, nebo i změnu skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
  - 2.8. Za vnesený majetek ubytovaného odpovídá ubytovatel pouze za podmínek § 2327, odst. 2 občanského zákoníku.
  - 2.9. Zdržet se uvádění adresy residence jako místa podnikání bez souhlasu vedoucího residence.
3. Práva a povinnosti ubytovaného dále upravuje Ubytovací řád.

### **Článek 4.**

#### **Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel má právo:
  - 1.1. Odstoupit od smlouvy o ubytování za podmínek stanovených v Ubytovacím řádu a Smlouvě o ubytování.
  - 1.2. Požadovat finanční náhradu za prokázané způsobené škody.
  - 1.3. Vstoupit do obytných prostor dle článku 4., bod 2.16. Ubytovacího řádu.
  - 1.4. Vstoupit do obytných prostor bez předchozího ohlášení, za účelem zjištění totožnosti osob zdržujících se v prostorách residence.
  - 1.5. Zamezit přístup ubytovanému výměnou zámků v případě, že se ubytovaný podle článku 2., bod 2.8 této smlouvy nevystěhuje.
  - 1.6. V případě nedodržení ustanovení článku 2. bod 2.8 této smlouvy vystěhovat věci ubytovaného za účasti policie.
  - 1.7. Vymáhat soudní i mimosoudní cestou neuhrazené pohledávky vzniklé v souvislosti s ubytováním, včetně souvisejících nákladů.
2. Ubytovatel má zejména povinnost:
  - 2.1. Zabezpečit řádný chod residence.
  - 2.2. Vyvést platný Ubytovací řád a další závazné směrnice a pokyny nutné pro chod residence na viditelném místě.
  - 2.3. Zajistit v co nejkratší možné době odstranění zjištěných závad a nedostatků.
  - 2.4. Informovat předem ubytované o všech závažných krocích vedení residence, jejichž důsledky se bezprostředně dotýkají ubytovaných.
3. Práva a povinnosti ubytovatele dále upravuje Ubytovací řád.



### Článek 5.

#### Cena za ubytování a ostatní platby, platební podmínky

1. Cena za ubytování se platí měsíčně dle platného ceníku.
  - 1.1. Bezhotovostní platbou:

Inkasní platbou z osobního účtu ubytovaného. **Bankovní účet ubytovatele: 56565656/2010**, variabilní symbol: datum narození ve tvaru - DDMMRRRR, konstantní symbol: 0308. Cena za ubytování je splatná 10. kalendářního dne daného měsíce. Ubytovaný je povinen zajistit, aby na jeho účtu byl dostatek finančních prostředků pro účely tohoto inkasa. Ubytovaný je povinen nejpozději k datu podepsání Smlouvy o ubytování předložit bankou potvrzenou kopii dokladu o povolení inkasa. Změnu inkasního účtu v průběhu ubytování je ubytovaný povinen bezodkladně nahlásit ubytovateli, nejpozději třetí pracovní den po provedené změně.
  - 1.2. Hotovostní platbou:

Cena za ubytování je splatná 10. kalendářního dne daného měsíce. Nejpozději v den sjednané splatnosti ceny za ubytování musí být platba uhrazena u vedoucího residence.
2. Ostatní platby:
  - 2.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ostatních plateb, které jsou stanoveny v ceníku poplatků a služeb a v ceníku sankcí a pokut a jsou splatné ve stejném termínu jako splatnost ceny za ubytování.
  - 2.2. Úhrada jistiny ve výši 3 000,- Kč (cizinci 5000,- Kč) je splatná v den podpisu této smlouvy. Jistina je vratná po ukončení pobytu v residenci a vyrovnání všech závazků ubytované osoby.
  - 2.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, úhrady jistiny ubytovaným a nenastěhování se v dohodnutém termínu, tato jistina propadá ve prospěch residence.
  - 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení ubytovaného od Smlouvy o ubytování přede dnem ukončení ubytovací smlouvy, tato jistina propadá ve prospěch residence.
3. Platební podmínky:
  - 3.1. Cena za ubytování se hradí počínaje dnem vzniku ubytování stanoveným v článku 1., odstavec 2 této smlouvy.
  - 3.2. Ubytovaný se zavazuje řádně a včas platit cenu za ubytování a služby s tím spojené ve výši stanovené platnými ceníky. Řádně a včas platit ostatní platby touto smlouvou sjednané.
  - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu platby je ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení.

### Článek 6.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ubytovaný podpisem této smlouvy uděluje svůj výslovný souhlas k užití níže uvedených osobních údajů pro administrativní účely související s ubytováním a mohou být zpřístupněny pouze osobám zpracovávajícím tyto údaje. Ubytovatel má právo zveřejnit výši pohledávek za ubytovaným na seznamu pohledávek a to jak v písemné, tak i v elektronické podobě. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů vedoucímu residence až do písemného odvolání tohoto souhlasu. Vedoucí residence prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím, a že je použije pouze k výše uvedeným účelům. Tento souhlas ubytovaný poskytuje ve smyslu ust. § 11 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jakož i ve smyslu ust. § 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, jakož i dle zákona 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů. Rozsah zpracování osobních údajů: titul, jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum narození, číslo OP (pasu), telefon, e-mail, číslo bankovního účtu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne sjednaného ubytování.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Ubytovací řád, Zásady pro poskytování ubytování a platné ceníky. Ubytovaný svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s jejich aktuálním zněním a že jim plně porozuměl. Ubytovaný je povinen se řídit vždy Ubytovacím řádem ve znění, které je zveřejněno na [www.koleje-slezska.cz](http://www.koleje-slezska.cz) a na viditelném místě ve vstupním prostoru budovy „A“.
4. Ubytovaný prohlašuje, že si tuto smlouvu před podpisem přečetl, uzavřel ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Ostravě dne:

.....  
Podpis ubytovatele

.....  
Podpis ubytovaného